

OPINIA TECHNICZNA

dotyczy : przeglądu okresowego budynku oraz oceny stanu
technicznego

OBIEKT:

**SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 6 ZAWIŚĆ
ul. TYSIĄCLECIA 3**

OPRACOWAŁ:

**Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Upr. bud. 763/94
Henryk Witek
NIP 635-105-61-82**

Orzesze, dn. maj 2014r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Przepisy Prawa Budowlanego Dz. U. Nr 89 poz.414 z dnia 7 lipca 1994r.
- oględzin budynku

2. ZAKRES OPINII :

W trakcie przeprowadzenia przeglądu dokonano oceny stanu technicznego elementów obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

3. DANE OGÓLNE :

Budynek szkoły jest obiektem wolno stojącym posiadającym częściowe podpiwniczenie oraz 2 kondygnacje nadziemne.

Ściany budynku wykonane zostały z cegły .

Stropy zostały wykonane z betonu - płyty.

Budynek wybudowany został w latach ok. 1964r.

Dane techniczne :

- powierzchnia użytkowa - 1198 m²
- kubatura - 6425 m³

4. OPINIA :

Ściany piwnic wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany piwnic zostały zawilgocone. Stan techniczny ścian piwnic znajduje się w zadowalającym stanie technicznym.

Należy wykonać opaskę drenażową wokół budynku szkoły oraz izolację ścian.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne** kond. nadziemia wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stan techniczny ścian nadziemia znajduje się w stanie dobry.

-**Ściany działowe** wykonano z cegły grubości 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane tynkiem gładkim kat.III na zaprawie cementowo-wapiennej. W chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

Stropy - z płyty w chwili przeprowadzenia kontroli nie wykazywały śladów spękań i zarysowań znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

-Dach- stropodach pełny kryty papą termozgrzewalną. W chwili przeprowadzenia kontroli znajdował się w zadowalającym stanie technicznym.

-Schody wewnętrzne - lastryko wylewane bez śladów spękań i zarysowań w dobrym stanie technicznym .

-Stolarka okienna – z PCV - w dobrym stanie technicznym. Należy wymienić stolarkę okienną w piwnicy.

-Stolarka drzwiowa - drewniana, wymaga wymiany w ramach możliwości.

- Malowanie ścian:

- w ramach posiadanych środków należy wykonać systematyczne malowanie korytarzy i klas.

- Podłogi:

- w salach lekcyjnych tarket oraz wykładziny z PCV - stan podłóg określa się jako dobry. Do remontu podłoga w sali gimnastycznej.

- elewacja

- tynk typu nakrop – odnowiona, pomalowana w dobrym stanie technicznym. Należy wykonać remont cokołu do poziomu elewacji. Zaleca się wykonanie termomodernizacji budynku szkoły.

- **rynny i rury spustowe** - ocynk - w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w złym stanie technicznym – do częściowej wymiany.

- **schody zewnętrzne** - betonowe , miejscami widoczne uzupełnione ubytki . W chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w zadowalającym stanie technicznym.

W miarę posiadanych środków finansowych należy ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe lub lastryko wylewane.

5. INSTALACJE :

- **Instalacja wodociągowa** zasilana z sieci miejskiej w złym stanie technicznym. zaleca się gruntowną wymianę.

- **Instalacja centralnego ogrzewania** w złym stanie technicznym. Należy wykonać wymianę całej instalacji c.o. za wyjątkiem kotłowni.

- **Kanalizacja** - odprowadzenie do sieci miejskiej – w zadowalającym stanie technicznym – zaleca się dokończenie wymiany.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Przepisy Prawa Budowlanego Dz. U. Nr 89 poz.414 z dnia 7 lipca 1994r.
- oględzin budynku

2. ZAKRES OPINII :

W trakcie przeprowadzenia przeglądu dokonano oceny stanu technicznego elementów obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

3. DANE OGÓLNE :

Budynek szkoły jest obiektem wolno stojącym posiadającym częściowe podpiwniczenie oraz 2 kondygnacje nadziemne.

Ściany budynku wykonane zostały z cegły .

Stropy zostały wykonane z betonu - płyty.

Budynek wybudowany został w latach ok. 1964r.

Dane techniczne :

- powierzchnia użytkowa - 1198 m²
- kubatura - 6425 m³

4. OPINIA :

Ściany piwnic wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany piwnic zostały zawilgocone. Stan techniczny ścian piwnic znajduje się w zadowalającym stanie technicznym.

Należy wykonać opaskę drenażową wokół budynku szkoły oraz izolację ścian.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne** kond. nadziemia wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stan techniczny ścian nadziemia znajduje się w stanie dobry.

-**Ściany działowe** wykonano z cegły grubości 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane tynkiem gładkim kat.III na zaprawie cementowo-wapiennej. W chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

Stropy - z płyty w chwili przeprowadzenia kontroli nie wykazywały śladów spękań i zarysowań znajdowały się w dobrym stanie technicznym.

Komisja w składzie:

1. Dyrektor szkoły

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 6
im. Alfreda Szklarskiego
4-187 Orzesze-Zawłóć, ul. 1000-lecia 3
tel. 0 32 22 15 688
Regon 000700640, NIP 635-16-36-815

DYREKTOR SZKOŁY

mgr. Adriana Pustelny

2. Inspektor nadzoru :

Henryk Witek.....

**Inspektor
Nadzoru Budowlanego**
Upr. Bud. 763/94
Henryk Witek
NIP 635-105-61-82

Kopia a/a